

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Kaupunginvaltuusto, § 201, 16.12.2024**

**Yhdyskuntalautakunta, § 301, 07.11.2023**

**Yhdyskuntalautakunta, § 171, 11.06.2024**

**Yhdyskuntalautakunta, § 193, 13.08.2024**

**Kaupunginhallitus, § 470, 02.12.2024**

**§ 201**

**Asemakaava nro 8792, Kissanmaa, Kaleva, Uusikylä, Hakametsän urheilualan uudistaminen**

TRE:5198/10.02.01/2019

**Kaupunginvaltuusto, 16.12.2024, § 201**

Valmistelija / lisätiedot:  
Nurminen Mikko

**Valmistelijan yhteystiedot**

Projektiarkkitehti Raija Mikkola, puh. 040 806 3019, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Eriävä mielipide**

Jouni Sirén ilmoitti päätökseen eriävän mielipiteen.

**Päätösehdotus**

Asemakaavaehdotus nro 8792 (päivätty 22.8.2022 ja tarkistettu 9.10.2023 sekä 27.5.2024) hyväksytään.

**Kokouskäsitely**

Jouni Sirén ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Kannatus: Sinikka Torkkola.

Puheenjohtajan äänestysesitys: Sirénin palautusehdotus JAA, asian käsittelyn jatkaminen EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksen tulos: Sirénin palautusehdotus hylättiin äänin 4-63.

Asian käsittelyä jatkettiin.

**Tiedoksi**

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, muistuttajat 84 kpl, Raija Mikkola, Markus Joonas, Petri Leppänen, Milja Nuutila, Heljä Aarnikko, Jani Kiiskilä, Aila Taura, Jarmo Viljakka, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

#### Liitteet

- 1 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavakartta
  - 2 Liite yla 13.8.2024 KORJATTU Asemakaavaselostus
  - 3 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavaselostuksen liite, Kooste kilpailuehdotuksista
  - 4 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavaselostuksen liite, Kaupunkikuvallisten vaikutusten arviointi
  - 5 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavan seurantalomake
  - 6 Liite yla 13.8.2024 KORJATTU Muistutukset ja kaupungin vastine
  - 7 Liite yla 13.8.2024 KORJATTU Rakentamistapaohje
  - 8 Liite yla 11.6.2024 Muistio ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelusta
  - 9 Liite yla 11.6.2024 Ehdotusvaiheen lausunto, Ely-keskus
  - 10 Liite yla 11.6.2024 Ehdotusvaiheen viranomaislausunto, maakuntamuseo
- 

#### Yhdyskuntalautakunta, 07.11.2023, § 301

Valmistelijat / lisätiedot:  
Montonen Hanna

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8792 (päivätty 22.8.2022, tarkistettu 9.10.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

#### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 22.8.2022 päivätyn ja 24.10.2023 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8792. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8792>

Diaarinumero: TRE:5198/10.02.01/2019

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Raija Mikkola

Asemakaavalla luodaan mahdollisuudet kehittää Hakametsän urheilualueesta liikunnan, urheilun ja liikuntatutkimuksen kampus, joka tarjoaa nykyaikaiset ja monipuoliset puitteet harrastajille, urheiluseuroille ja -järjestöille, huippu-urheilulle, tutkimus- ja kehitystyölle kuin alan yritysillekin. Alueelle on asemakaavan perusteella mahdollista rakentaa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

myös asumista. Asemakaavalla on määritelty suojeltavaksi Hakametsän jäähalli (Hakametsä 1). Kaavassa on myös esitetty tilavaraukset viher- ja virkistysyhteyksille sekä viherpalveluille.

Asemakaava-alueella sovitetaan yhteen kaupungin strategisia tavoitteita kaupunkirakenteen tiivistämisestä keskeisten joukkoliikennereittien tuntumassa ja toisaalta keskuspuistoverkoston yhteyksien ja virkistykseen sopivien alueiden turvaamisesta.

Asemakaava-alueen kokonaisrakennusoikeus on noin 135 000 k-m<sup>2</sup>. Kokonaisrakennusoikeus kasvaa noin 94 800 k-m<sup>2</sup>.

Kokonaiskerrosalasta pysäköintirakennusten kerrosalaa on arviolta noin 20 300 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaava-alueelle muodostuu kolme uutta korttelia ja olemassa oleva kortteli 875 pienenee nykyisestä. Korttelissa 875 sijaitseva jäähalli Hakametsä 1 suojellaan ja sen eteläpuolelle kortteliin varataan lisäksi rakennusala uudelle urheilurakennukselle ja pysäköintirakennukselle. Korttelin kokonaisrakennusoikeus on 28 250 k-m<sup>2</sup>. Hervannan valtavyhlän varrelle sijoittuvalle keskustatoimintojen korttelialueelle (C-10) voidaan rakentaa tiloja yksityisiä ja julkisia liikuntapalveluja, opetusta, majoitusta, toimistoja, hallintoa, liiketiloja ja pysäköintiä varten. Korttelin kokonaisrakennusoikeus on 51 900 k-m<sup>2</sup>.

Asumista suunnittelualueelle on esitetty AL- ja AK-tonteilla yhteensä noin 52 700 k-m<sup>2</sup>. Tämä tarkoittaa noin tuhatta uutta asukasta. Rakennukset ovat kerrostaloja, joiden kerrosluvut vaihtelevat viidestä kolmeentoista.

Suunnittelualan itäreunalla esitetään nykyisestä kehitettäväksi viher- ja virkistysyhteyttä. Pohjoisosassa on haettu ratkaisua, joka turvaisi keskuspuistoverkoston viher- ja virkistysyhteyksiä alueen rakentamisesta huolimatta.

Hakametsän metsäalueen käyttötarkoitukseksi esitetään metsäpeitteistä suojaviheraluetta.

Ajoneuvoliittymät asuinkortteleihin on esitetty Takahuhdintieltä ja Keltinkadulta. Liikunta- ja palvelukortteleihin kulku tapahtuu Pelikadulta ja Keltinkadulta.

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2023 – 2027, kohdevuosi 2023.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 26.9.-17.10.2019. Aloituvaiheen yleisötilaisuus järjestettiin 3.10.2019 ja siihen osallistui noin kuusikymmentä lähialueiden asukasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kaksi viranomaiskommenttia ja viisi mielipidettä yksityishenkilöiltä tai yhdistyksiltä. Pirkanmaan Ely-keskus ja maakuntaliitto varasivat tilaisuuden lausua asemakaavan luonnosaineistosta ja Ely-keskus totesi, että kaavasta on tarpeen järjestää viranomaisneuvottelu.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Muiden kuin viranomaisten antama palaute koski liikunnan ja ulkoilun olosuhteita alueella, pyöräilyn yhteyksiä sekä suunniteltavan täydennysrakentamisen mittakaavaa. Kommentit ja palautteet sekä niihin annetut vastaukset on koottu erilliseksi palauteraportiksi.

Asemakaavan valmisteluaineisto - kaavaluonnos, viitesuunnitelmia, selostus ja selvitysaineistoa – kuulutettiin nähtäville 8.-29.9.2022. Valmisteluaineistoa esiteltiin yleisölle kahdessa suunnittelijoiden päivystystilaisuudessa.

Valmisteluaineistosta saatiin 10 kommenttia viranomaisilta ja hallintokunnilta. Urheilutoimijoiden ja muiden yhdistysten mielipiteitä saatiin 11 sekä yksityishenkilöiltä yhteensä 41 kpl. Viranomaiskommenteissa todettiin Hakametsän vanhalle jäähallille osoitetun suojelumääräyksen turvaavan rakennuksen arvot. Maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön muutos todettiin mittavuudestaan huolimatta mahdolliseksi. Vaikutusten arvioinnin todettiin olevan keskeneräinen.

Osallisten mielipiteissä positiivisena tuotiin esiin liikunnan ja urheilun olosuhteiden kehittäminen alueella. Toisaalta erityisesti lähiasukkaiden palautteissa korostettiin puistoalueiden säilyttämisen tarvetta, asuntorakentamisen liian suurta kokonaismäärää, kaupunkikuvaan sopimattomia erillisiä pysäköintilaitoksia ja rakentamisen liikenteellisiä vaikutuksia. Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet on koottu palauteraporttiin.

Valmisteluvaiheen palaute on huomioitu muuttamalla suunnitelman pohjoisinta korttelia siten, että Tartonpuiston aluetta säilyy laajemmin kuin asemakaavaluonnoksessa. Virkistykseen soveltuvien alueiden pinta-alamuutosta on tarkasteltu yleisten alueiden yleissuunnitelmassa, jossa on myös esitetty periaatteita julkisten ulkoalueiden laadun kehittämiseksi. Luonnosvaiheen suunnitelmissa esitetyistä erillisistä pysäköintilaitoksista on luovuttu. Kaavan mukaisesti on mahdollista rakentaa pysäköintirakennus Hervannan valtavyöhykkeen tuntumassa olevan korttelin 1853 pohjoisosaan ja jäähallikorttelin 875 itäreunalle. Pohjoiseen asuinkortteliin 1852 on mahdollista rakentaa pysäköintiä kahteen tasoon pihan alle.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

#### **Lausunnot**

Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan Ely-keskus

#### **Tiedoksi**

Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

#### **Kokouskäsitely**

Raija Mikkola ja Markus Joonas olivat paikalla asiantuntijoina tämän pykälän aikana ja he poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- 1 Liite yla 7.11.2023 Asemakaavakartta
- 2 Liite yla 7.11.2023 Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 7.11.2023 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite Yla 7.11.2023 Rakentamistapaohje
- 5 Liite Yla 7.11.2023 Kaupunkikuvallisten vaikutusten arviointi
- 6 Liite Yla 7.11.2023 Kooste konsepti- ja toteutuskilpailun ehdotuksista
- 7 Liite Yla 7.11.2023 Valmisteluvaiheen palaute- ja vastineraportti
- 8 Liite yla 7.11.2023 Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 9 Liite Yla 7.11.2023 Valmisteluvaiheen alkuperäiset lausunnot

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Havainnepiirros
  - 2 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Kooste havainneaineistosta
  - 3 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Taloudellisten vaikutusten arviointi
  - 4 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Yleiset ulkoalueet, suunnitelmakooste
  - 5 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Viherverkkoselvitys
  - 6 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Savun leviämismallinnus
  - 7 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Jäähallin rakennushistoriaselvitys
  - 8 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Meluselvitys
  - 9 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Maaperä ja pohjavesi, tutkimusraportti
  - 10 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Lämpölaitoksen vaaranarviointi
  - 11 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Liito-oravaselvitys
  - 12 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Liikenteen toimivuustarkastelun päivitys 2021
  - 13 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Kaupunkikuva- ja kulttuuriympäristöselvitys
  - 14 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Hervannan valtavyhlän katu ympäristösuunnitelma
  - 15 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Luontoselvitys
  - 16 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Valaistuksen yleissuunnitelma
  - 17 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Taideohjelma
  - 18 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Hulevesisuunnitelma, raportti
  - 19 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Hulevesisuunnitelma, kartta
  - 20 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Liikennesuunnitelma
  - 21 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Vastuullisuussuunnitelma
  - 22 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Energiaselvitys
  - 23 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Viitesuunnitelma, yleiset alueet
- 

#### Yhdyskuntalautakunta, 11.06.2024, § 171

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

#### **Päätös**

Asia jätettiin pöydälle.  
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Asemakaavaehdotus nro 8792 (päivätty 22.8.2022 ja tarkistettu 9.10.2023 sekä 27.5.2024) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 22.8.2022 päivätyn ja 9.10.2023 sekä 27.5.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamutoksen nro 8792. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/8792](http://www.tampere.fi/kaavat/8792)

Diaarinumero: TRE:5198/10.02.01/2019

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Raija Mikkola

Asemakaavaehdotus aineistoinen asetettiin nähtäville 9.11.-11.12.2023. Kaavaehdotuksesta antoivat lausuntonsa Pirkanmaan Ely-keskus ja maakuntamuseo. Muistutuksia jättivät kahdeksankymmentäneljä (84) osallista. Muistutuksista lähes puolet oli täysin samansisältöisiä. Joukossa oli myös muutama yksittäinen mielipiteen tyyppinen muistutus, joissa kannatettiin esitettyä kaavaratkaisua. Asemakaavaa koskeva kansalaisadressi, jossa oli allekirjoittajina noin 2000 ihmistä, luovutettiin kaupunginhallitukselle 24.10.2023 eli ennen asemakaavaehdotuksen käsittelyä yhdyskuntalautakunnassa.

Kansalaisadressissa ja muistutuksissa nostettiin esiin kolme päähuolenaihetta: viheralueiden väheneminen asemakaavan suunnittelualueella, rakennettuun kulttuuriympäristöön sopimaton uudisrakentaminen ja lisääntyvät liikennemäärät asuntokaduilla. Viheralueiden väheneminen ja rakennetun ympäristön liian suuri muutos katsottiin adressissa ja muistutuksissa yleiskaavan vastaiseksi kehitykseksi.

Palautteiden johdosta korttelin 4826 pinta-alaa on pienennetty ja rakennusoikeutta vähennetty, jolloin Uudenkylänpuistoa säilyy aiempaa enemmän. Aukiotiloja koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty tavoite vettäläpäisevien pintamateriaalien käytöstä. Korttelipihojen viherympäristöä koskevia kaavamääräyksiä on tarkennettu.

Asuinkorttelien pohjois- ja itäreunoilla rakennusten ylimpien kerrosten käsittelyyn liittyviä yleismääräyksiä on tarkennettu. Tavoitteena on vaikutelma kahden ylimmän kerroksen sisennyksestä.

Viranomaislausunnoissa esitetyt tarkistukset kaavamääräyksiin on tehty. Liikennemelulle altistuvien asuinrakennusten julkisivuille on esitetty kaavamääräys parvekelasitusten käytöstä. Uudenkylänpuistoon on lisätty puuston istuttamista koskeva kaavamääräys, joka tukee alueen itäreunalla kulkevaa ekologista yhteyttä. Kortteliin 1853 (hybridikortteli) on lisätty arkkitehtuurin laatua koskeva kaavamääräys sj-25 "Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Julkisivujen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

arkkitehtoniseen käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota".  
Lämpölaitoksen kortteliin on lisätty kaavamääräys ym-8  
"Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja  
katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota".

Lisäksi asemakaavaan on tehty muita pieniä tarkistuksia. Korttelin 1852 ja  
Tartonpuiston välistä rajaa on tuotu hieman kortteliin päin. Korttelin  
1853 (hybridikortteli) kerroslukua on tarkistettu pieneltä osin, jotta eri  
tyyppisten ja korkeisten tilojen sovittaminen rakennuksiin onnistuisi  
paremmin. Hakametsänaukiolle sijoittuvan kioskipaviljongin  
rakennusala koskevia merkintöjä on kehitetty siten, että rakennukseen  
saa sijoittaa polkupyörien pysäköintitiloja. Kortteleille esitetyt  
pysäköintipaikkojen sijaintimerkintöjä on tarkistettu.

### Tiedoksi

Lautakunnan päätöksestä: muistuttajat 84 kpl; valtuuston päätöksestä:  
Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto,  
muistuttajat 84 kpl, Raija Mikkola, Markus Joonas, Petri Leppänen, Milja  
Nuutila, Heljä Aarnikko, Jani Kiiskilä, Aila Taura, Jarmo Viljakka,  
asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko  
(29.9.2024 asti, tämän jälkeen Jaana Huttunen).

### Kokouskäsittely

Raija Mikkola oli paikalla kokouksessa asiantuntijana ja poistui  
kokouksesta asian käsittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Jaakko Vuorio ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Jari Saari ja Tiina  
Leppänen-Kaarsalo kannattivat ehdotusta. Lautakunta hyväksyi  
yksimielisesti Vuorion pöydällepanoehdotuksen.

### Liitteet

- 1 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavakartta
- 2 Liite yla 11.6.2024 KORJATTU Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavaselostus
- 4 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavaselostuksen liite, Kooste  
kilpailuehdotuksista
- 5 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavaselostuksen liite, Kaupunkikuvallisten  
vaikutusten arviointi
- 6 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavan seurantalomake
- 7 Liite yla 11.6.2024 Rakentamistapaohje
- 8 Liite yla 11.6.2024 Muistutukset ja kaupungin vastine
- 9 Liite yla 11.6.2024 Ehdotusvaiheen viranomaislausunto,  
maakuntamuseo
- 10 Liite yla 11.6.2024 Ehdotusvaiheen lausunto, Ely-keskus
- 11 Liite yla 11.6.2024 Muistio ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelusta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Karppinen Elina

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

### **Päätösehdotus oli**

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa:

Asemakaavaehdotus nro 8792 (päivätty 22.8.2022 ja tarkistettu 9.10.2023 sekä 27.5.2024) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytyt.

### **Perustelut**

Asia jäi pöydälle 11.6.2024.

### **Tiedoksi**

Lautakunnan päätöksestä: muistuttajat 84 kpl; valtuuston päätöksestä: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, muistuttajat 84 kpl, Raija Mikkola, Markus Joonas, Petri Leppänen, Milja Nuutila, Heljä Aarnikko, Jani Kiiskilä, Aila Taura, Jarmo Viljakka, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko (29.9.2024 asti, tämän jälkeen Jaana Huttunen)

### **Kokouskäsitely**

Jouni Sirén ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten evästettynä, että etsitään ratkaisu jolla Uudenkylän puisto säilyy.

Tiina Leppänen-Kaarsalo kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu palautusehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtajan äänestysesitys: Asian käsittelyn jatkaminen = JAA, Asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi hylättiin äänin 10-3.

Asian käsittelyä jatkettiin.

### **Liitteet**

- 1 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavakartta
- 2 Liite yla 13.8.2024 KORJATTU Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 11.6.2024 KORJATTU Asemakaavaselostus
- 4 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavaselostus
- 5 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavaselostuksen liite, Kooste kilpailuehdotuksista
- 6 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavaselostuksen liite, Kaupunkikuvallisten vaikutusten arviointi



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- 7 Liite ylä 11.6.2024 Asemakaavan seurantalomake
  - 8 Liite ylä 13.8.2024 KORJATTU Rakentamistapaohje
  - 9 Liite ylä 11.6.2024 Rakentamistapaohje
  - 10 Liite ylä 13.8.2024 KORJATTU Muistutukset ja kaupungin vastine
  - 11 Liite ylä 11.6.2024 Muistutukset ja kaupungin vastine
  - 12 Liite ylä 11.6.2024 Ehdotusvaiheen viranomaislausunto, maakuntamuseo
  - 13 Liite ylä 11.6.2024 Ehdotusvaiheen lausunto, Ely-keskus
  - 14 Liite ylä 11.6.2024 Muistio ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelusta
- 

### Kaupunginhallitus, 02.12.2024, § 470

Valmistelijat / lisätiedot:  
Nurminen Mikko

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8792 (päivätty 22.8.2022 ja tarkistettu 9.10.2023 sekä 27.5.2024) hyväksytään.

#### **Perustelut**

Asemakaavalla 8792 luodaan mahdollisuudet kehittää Hakametsän urheilualueesta liikunnan, urheilun ja liikuntatutkimuksen kampus, joka tarjoaa nykyaikaiset ja monipuoliset puitteet niin harrastajille, urheiluseuroille ja -järjestöille, huippu-urheilulle, tutkimus- ja kehitystyölle kuin alan yrityksillekin. Alueelle esitetyt asumisen korttelit vastaavat kaupungin strategisia tavoitteita kaupunkirakenteen tiivistämisestä keskeisten joukkoliikennereittien tuntumassa. Hakametsän jäähalli (Hakametsä 1) on määritelty suojeltavaksi. Asemakaavassa on esitetty tilavaraukset viher- ja virkistysyhteyksille sekä viherpalveluille.

Suunnittelualan kokonaiskerrosala on noin 132 290 k-m<sup>2</sup>. Osa tästä on alueella säilyvien rakennusten, Hakametsän vanhan jäähallin ja lämpölaitoksen kerrosalaa. Uutta rakennusoikeutta asemakaava-alueelle muodostuu noin 92 120 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaava-alueen ytimenä on suojeltavan Hakametsän vanhan jäähallin (Hakametsä 1) kortteli, johon jäähallin eteläpuolelle on varattu asemakaavassa rakennusala uudelle harjoitushallille ja siihen liittyvälle pysäköintirakennukselle.

Jäähallikorttelin ympärille muodostetaan kolme uutta korttelia. Hervannan valtavyhlän tuntumaan esitetyle keskustatoimintojen korttelialueelle (C-10) voidaan rakentaa monipuolisesti erilaisia

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

toimintoja, mm. liikunta-, opetus-, liike- ja majoitustilaa. Alueen pohjoisosaan esitetty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL) rajautuu yleiskaavan keskuspuistoverkostoon kuuluvaan Tartonpuistoon. Uudenkylänkadun varrelle esitetyn asuinkeuhkalojen korttelin (AK) ja jäähallikorttelin väliin jää tila yleiskaavan mukaiselle virkistysyhteydelle.

Asemakaavamääräyksin on pyritty varmistamaan, että kaavassa aukiotiloiksi määritellyistä alueista kehitetään virkistyskäyttöön soveltuvia, viihtyisiä ja vehreitä alueita osaksi urheilukampuksen ulkotilojen yhtenäistä, toiminnallista kokonaisuutta.

Hakametsä sport campuksen yhteistyösopimuksen muutos käsitellään kaupunginhallituksessa 2.12.2024. Muutoksella mahdollistetaan asemakaavamuutoksen hyväksyminen aiemmasta poiketen ennen toteutussopimuksen laatimista. Hakametsä sport campuksen konseptin kehittäminen on osin kesken ja toteutussopimusta ei ole vielä mahdollista osapuolia sitovasti laatia. Yhteistyösopimusmuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa asemakaavamuutoksen eteneminen valtuuston päätettäväksi ennen sen toteuttamiseen liittyvän sopimuksen (toteutussopimus) tekemistä. Sopimusmuutoksen mukainen etenemisjärjestys mahdollistaa paremmin hankkeen konseptin kehittämisen tavoitteiden mukaisesti. Yhteistyösopimuksen muutoksella hankkeen etenemisjärjestys muutetaan siten, että toteutussopimus laaditaan ja allekirjoitetaan sen jälkeen, kun asemakaavamuutos nro 8792 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa.

### Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, muistuttajat 84 kpl, Raija Mikkola, Markus Joonas, Petri Leppänen, Milja Nuutila, Heljä Aarnikko, Jani Kiiskilä, Aila Taura, Jarmo Viljakka, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

### Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle, johtaja Pekka Salmelle, kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille ja hankejohtaja Tero Tenhuselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

### Liitteet

- 1 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavakartta
- 2 Liite yla 13.8.2024 KORJATTU Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavaselostuksen liite, Kooste kilpailuehdotuksista
- 4 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavaselostuksen liite, Kaupunkikuvallisten vaikutusten arviointi
- 5 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavan seurantalomake
- 6 Liite yla 13.8.2024 KORJATTU Muistutukset ja kaupungin vastine
- 7 Liite yla 13.8.2024 KORJATTU Rakentamistapaohje
- 8 Liite yla 11.6.2024 Muistio ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelusta
- 9 Liite yla 11.6.2024 Ehdotusvaiheen lausunto, Ely-keskus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

10 Liite ylä 11.6.2024 Ehdotusvaiheen viranomaislausunto,  
maakuntamuseo

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 20.12.2024 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on annettu postin kuljetettavaksi 20.12.2024.

Päätös on lähetetty sähköpostilla 20.12.2024.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere  
20.12.2024

Karoliina Vehmaanperä  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Kunnallisvalitus

§201

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.